

迪拜DIP项目简介

迪拜DIP项目，毗邻2020年迪拜世博会会址，位于Dubai Investment Park内，项目占地面积为 35.8万平米，可建筑面积 99万平米；项目规划包含公寓，写字楼及配套酒店和卖场。DIP项目致力于打造以中国元素为主的综合社区。目前迪拜尚没有以中国人为主导的社区。（迪拜龙城项目隶属于International city项目，除了中国人以外还有其他族群）

迪拜DIP项目规划如下

项目规划	建筑面积	备注
公寓	69 万平米	共计 6210 套
写字楼	18 万平米	共计 765 个单元
酒店及商业配套	10 万平米	
学校	2 万平米	筹备人大迪拜校区和中国大学生实习基地
总计	99 万平米	可根据未来规划，进一步调整

迪拜DIP项目投资要点

1. 卓越的地理位置

园区距离迪拜2020世博会仅1.5公里；距离迪拜市中心10公里；距离迪拜新机场 8公里；距离迪拜最大的自贸区Jafza4公里；距离迪拜港10公里。

2. 2020年迪拜世博会

2020年世博会将在迪拜举办，这将是中东地区首次举办该盛会，预计将吸引2500万游客。并新增27万个工作岗位。

3. 地铁规划

为了配合2020世博会，迪拜地铁在园区所在的Investment Park设站，地铁将于2020年世博会开幕前开通。

4. 极具竞争力的投资回报率

迪拜地产回报率 8%-10%，远超全球其他主要城市。迪拜建筑成本每平方米在一千美元左右，折合人民币不足七千。

园区所在的Investment Park，写字楼每平方米年租金为 269美元-370美元；相当于每平方米日租金 5.0元-6.9元；租金水平与北京望京，丽泽商圈相仿。



迪拜DIP项目位置

