

王霁虹律师简历



专业领域:

海外投资、基础设施、地产、工程、公司、
并购、环境、资源和能源、争议解决

教育背景:

中国政法大学 法学学士

对外经济贸易大学 法学硕士

美国威斯康辛大学法学院进修

北京大学私募股权高级培训班结业

执业资格:

中国律师资格

工作语言:

中文、英文

联系方式: 13701229834; 010-59572063
wangjihong@zhonglun.com



王霁虹 高级合伙人

房地产和基础设施部负责人

社会任职

国际商会（ICC）中国国家委员会环境与能源委员会副主席

环太平洋国际律师协会（IPBA）能源与自然资源委员会副主席

中国国际经济贸易仲裁委员会资深仲裁员

香港国际仲裁中心（HKIAC）一带一路顾问委员会专家

国家发展与改革委员会PPP专家

财政部PPP中心特邀法律专家

北京市财政局PPP中心专家

中华人民共和国环境保护部法律顾问

中华全国律师协会环境、资源与能源法专业委员会副主任

住房和城乡建设部建设工程监理与项目管理战略发展专家委员会成员

中国水利水电建设集团科学管理委员会造价与合同管理专家

中华环保联合会法律专家委员会委员

专业荣誉

2017年，荣登ALB “中国十五佳女律师” 和 “年度客户首选律师20强” 榜单

2010-2016年，连续入选Chambers（钱伯斯）中国建筑领域、基础设施领域领军律师

2016-2017年, China Business Law Journal 《商法》100名 A-List精英律师

2016年，被China Law & Practice 评为 “房地产及建设领域年度杰出律师”

2016年，被Expert Guides Best of the Best 评为唯一的 “2015年度全球评选之中国杰出建筑类律师”

2016年，被M&A Today评为唯一的 “2015年度全球评选之中国杰出建筑类律师”

2016年，在LegalBand中国顶级律师排行榜中，被评为基础设施和项目融资领域 “业界明星”，以及房地产和建设领域 “第一梯队优秀律师”

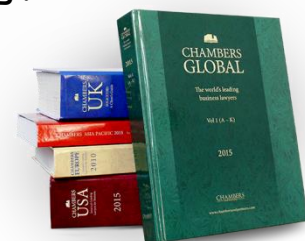
2016年，入选Corporate LiveWire 建设工程与房地产领域2016年全球大奖

2016年，其主办的蒙古火电站项目入围ALB “2015年度最佳能源和资源交易大奖”

2016年，其主办的北京某污水处理和再生水利用特许经营项目（交易金额约：40亿美元）获得《商法》杂志 “2015年度杰出交易” 大奖

2016年，legal 500 Asia pacific 2016重点推荐的领先律师

2016年，IFLR1000 2016重点推荐的领先律师



代表业绩

王霁虹律师目前任中伦律师事务所高级合伙人、房地产与基础设施部联席负责人。王霁虹律师的业务领域主要为房地产、基础设施与项目融资、工程、能源、自然资源、环境保护。其团队所完成的成功项目多次获得年度交易大奖，并为所在律所赢得诸多荣誉。

作为城市基础设施领域的知名法律专家，王律师在十多年中先后为中外客户投资的超过2万亿的境内外PPP项目提供法律服务，项目涉及高速公路、火电厂、核电站、水电站、河道治理、石化、石油管道、天然气、水厂、污水淤泥处理、围海造地、铁路、地铁、桥梁、机场、港口、码头、体育场馆、市政、学校、医院、危险废物处置等诸多领域，尤其对PPP项目（特许经营项目）、海外EPC项目及融资具有深入研究和丰富实践经验，在这些基础设施项目中，王霁虹律师不仅帮助中外投资人进行项目交易架构设计、合同谈判、招投标建设、回购和运营环节的全程跟进服务，帮助投资人实现发行债券、政府转贷款、融资租赁、集合信托、债权计划等多渠道项目融资，更在项目建成后的经营过程中提供持续法律服务，协助项目业主引进国内外战略合作伙伴，进行增资扩股、股权并购、实现资产证券化等筹划。其团队所服务的涉外项目遍及意大利、法国、蒙古、阿根廷、巴西、哥伦比亚、印尼、印度、尼泊尔、巴基斯坦、孟加拉、吉尔吉斯斯坦、哈萨克斯坦、阿曼、突尼斯等国家。

在为中外地产开发商和项目业主提供服务的过程中，王律师作为团队主办律师，深度介入了包括中央电视台新台址、国家博物馆、国家体育馆等在内的诸多地标性建筑和国家重点工程的法律服

务，操作了系列房地产开发和并购项目，谙熟自项目开发模式选定、前期融资、项目公司成立、公司并购、招投标、合同谈判与签约，以及土地使用权的取得、工程设计、保险、工程索赔与反索赔、后期租售经营、争议解决等每一个环节。其服务的地产项目类型涉及商业地产、住宅地产、公建地产、旅游地产、临空地产、外交地产、工业地产、办公地产等多种类型。作为最早将保险资金引入基础设施项目和地产项目的律师，王律师精于将房地产项目与基础设施项目进行有机组合、一、二级土地联动开发、成片土地开发、城市综合体项目开发、特色小镇、产城融合等城镇化开发等综合性法律服务，在维护中外客户利益的同时，有效协调各方，灵活机动，促成项目成功。

王霁虹律师是较早介入能源、自然资源与环境保护领域的专业律师和环境法律专家，王霁虹律师广泛服务于各种能源、自然资源、环境项目，为多个国内外资源、能源项目的融资、并购、争议解决提供法律服务。王律师服务的众多资源、能源客户包括雪佛龙、中海油、中国黄金国际资源有限公司、中化国际石油有限公司、北京低碳清洁能源研究所、Fuel Tec、Stellar Energy、大唐环境、中民新能源等。王霁虹律师曾经或正在担任环境保护部、北京市环保局和中华环保基金会等国内外环境组织的法律顾问，先后作为专家组成员参与了松花江水域污染事件等环境行政诉讼、行政复议案件的探讨与论证，成功为北京市首例环评听证程序提供全程法律支持。

作为评标专家，参与在北京、天津等地产权交易机构进行的产权交易评标工作；作为首席仲裁员、仲裁员，多次主持或参与各类案件的审理，具有丰富的仲裁经验。其在该领域的卓越表现，得到中国国际经济贸易仲裁委员会、香港国际仲裁中心、国际商会等国际仲裁界的高度认可。

王霁虹律师应邀参与立法相关情况

- 王霁虹律师参与了包括《建筑法》、《环境保护法》、《大气污染防治法》、《规划环评法》、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《中华人民共和国可再生能源法》、《中华人民共和国节约能源法》、《建筑市场管理条例》、《环境影响评价公众参与暂行办法》、《规划环境影响评价条例》、《合资铁路管理办法》、《天津市轨道交通管理规定》等在内的法律法规、规范性文件的起草、修订；
- 王律师作为《原子能法》起草小组的唯一律师专家，她正在全程参与《原子能法》的起草工作，并受邀多次在中国核能行业协会组织的研讨会上发表演讲。
- 王律师作为财政部PPP中心的特邀法律专家，参与财政部《PPP项目操作指引》、《PPP项目合同指南》的审查和研讨；
- 王霁虹律师受邀为国务院法制办起草的《政府与社会资本合作条例》（草案）提供专家咨询意见；
- 王霁虹律师受邀参加《关于审理环境民事公益诉讼案件适用法律若干问题的解释》（草案）研讨；
- 王霁虹律师作为律师专家参加《核安保条例》（草案）专家论证会；
- 王霁虹律师担纲和参与了相关部门《大型市政工程和运营的若干法律问题研究》、《放射性污染防治行政处罚自由裁量权规范研究课题》等课题研究。

王霁虹律师部分涉外项目代表业绩



● 巴西安哥拉三号核电项目



● 阿根廷压水堆核电站设计、采购、施工项目



● 阿根廷重水堆核电站设计采购施工项目



● 蒙古国巴格诺尔火电站建设项目



● 阿尔巴尼亚风力发电项目



● 伊朗小堆核电项目



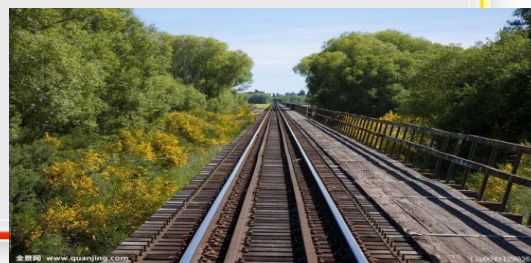
●老中铁路有限公司常年法律服务项目



●中能建海外基础设施建设项目



●铁设集团印尼雅万高铁项目



●铁设集团肯尼亚铁路项目



●伊朗至阿联酋的FLING油气管道项目



●印尼石油管道项目



●非洲纳米比亚铀矿并购项目



●某央企澳洲公司股权并购项目



●尼泊尔水电站股权并购项目



●某央企澳洲公司股权并购350地产项目



●尼日利亚某能源公司股权收购项目



●北京某公司在缅甸的金矿并购项目



●巴基斯坦拉合尔至卡拉奇高速公路项目



●哥伦比亚BBY高速公路项目



●伊朗克尔曼-阿巴斯港高速公路项目



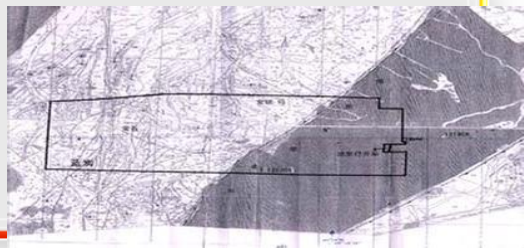
●意大利OM高速公路建设项目



●孟加拉达卡第一高架高速公路项目



●哥伦比亚基础设施投资法律环境调研PPP项目



● 蒙古赛音赫博尔煤矿项目



● 厄瓜多尔米拉多铜矿项目



● 马达加斯加 SAKOA 煤炭开发项目 (EPC)



● 四川某企业刚果金矿并购项目



● 中铁矿业巴基斯坦的塔尔煤矿项目



● 蒙古俄乌特陶勒盖矿山项目



- 为新加坡某建筑装饰有限公司提供DB合同、咨询合同标准化法律服务



- 突尼斯经济开发区EPC项目（150亿美元）



- 美国弗吉尼亚州某基础设施建设项目



- 印度尼西亚巴布亚水泥生产线EPC项目



- 马来西亚柔佛河（Johor）EPC项目



- 香港木子公司跨境股权并购三亚大型公园地产项目



- 尼泊尔电力法律环境调研及八个水电项目尽调项目



- 中国黄金集团2017年五亿美元境外发债项目



- 山东某集团澳大利亚磷矿投资项目



- 某国有矿业公司投资纳米比亚铅锌矿、铀矿的勘探、开采权争议案



- 印度电力及并购法律环境调研项目



- 韩国大邱房地产开发项目

代表客户



CHINA COMMUNICATIONS CONSTRUCTION



北京市建设工程发包承包交易中心

代表客户



中国核工业二三建设有限公司
CHINA NUCLEAR INDUSTRY 23 CONSTRUCTION CO., LTD.



中国核工业第二二建设有限公司
China Nuclear Industry 22ND Construction CO., LTD.



中国核工业第五建设有限公司
CHINA NUCLEAR INDUSTRY FIFTH CONSTRUCTION CO.,LTD.



中电建路桥集团有限公司
POWERCHINA ROADBRIDGE GROUP CO.,LTD.



中核集团中国中原对外工程有限公司
CNNC China Zhongyuan Engineering Corp.



中国水利水电第四工程局有限公司
SINOHYDRO ENGINEERING BUREAU 4 CO.,LTD



北京勘测设计研究院有限公司
BEIJING ENGINEERING CORPORATION LIMITED



大唐环境产业集团股份有限公司
Datang Environment Industry Group Co., Ltd.



北京首都国际机场股份有限公司
Beijing Capital International Airport Co.,Ltd.



首都机场地产集团有限公司
Capital Airport Real Estate Group Co., Ltd.



贵阳勘测设计研究院有限公司
GUIYANG ENGINEERING CORPORATION LIMITED



中国电建
POWERCHINA



中国建筑

代表客户



中国铁建



中国黄金集团
China Gold Group



中国民航机场建设集团公司
China Airport Construction Group Corporation



中国建筑



中国-新加坡
天津生态城

中国科学院力学研究所
Institute of Mechanics, Chinese Academy of Sciences



SDIC 国投创新



中铁国际集团有限公司
CHINA RAILWAY INTERNATIONAL GROUP

江西省地质矿产勘查开发局



中国铁建 中铁十二局集团有限公司
CHINA RAILWAY 12TH BUREAU GROUP CO.,LTD



内蒙古太平矿业有限公司
INNER MONGOLIA PACIFIC MINING CO. LTD.

FUEL TECH



中国铁建 中铁十九局集团有限公司
CHINA RAILWAY 19TH BUREAU GROUP CO.,LTD

代表客户



中国民航机场建设集团公司
China Airport Construction Group Corporation



中化国际石油公司



北京城建集团
BEIJING URBAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD



深圳能源集团
股份有限公司



北京首都国际机场股份有限公司
Beijing Capital International Airport Co.,Ltd.



神华集团
SHENHUAGROUP



瑞安房地產
SHUI ON LAND



恒生銀行
HANG SENG BANK



国奥集团
Guao Group



启迪控股
TUSHOLDINGS



北京科技园建设(集团)股份有限公司
Beijing Science Park Development(Group)Co.Ltd



TIANJIN RAIL TRANSIT
天津轨道交通